

« Le développement économique rural dans le respect des règles environnementales »

Maitre d'Ouvrage :

Société COURANT

241 route de Dommartin, 01570 Manziat

Equipe de Maitrise d'Oeuvre :

ATW (Agence d'Architecture)

TW INGENIERIE (BET TCE)

IB2A (BET structures)

Durée des **études** : 10 mois

Durée prévisionnelle des **travaux** : 12 mois

Livraison prévisionnelle : **décembre 2022**

surface construite :

Atelier de conditionnement : **762 m²**

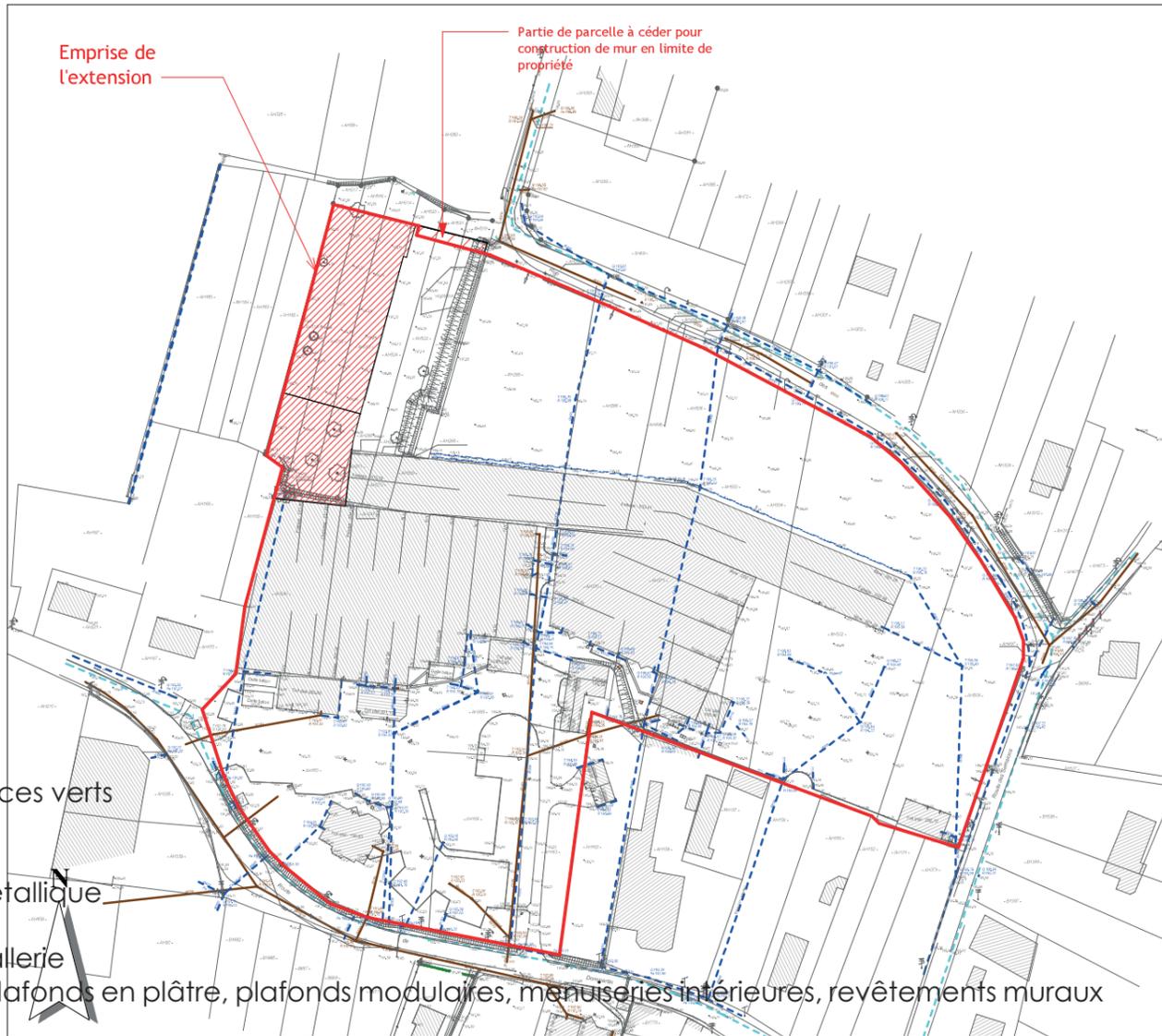
Zone de stockage couverte : **1554 m²**

Bureaux, locaux sociaux et archives : **381 m²**

Budget global d'investissement : **2 à 3 M€ HT**

Allotissement :

- lot 1 : VRD aménagements extérieurs et espaces verts
- lot 2 : Gros œuvre et maçonnerie
- lot 3 : Charpente et murs à ossature bois
- lot 4 : Couverture, étanchéité et bardage métallique
- lot 5 : Menuiseries extérieures
- lot 6 : Equipements industriels, serrurerie, métallerie
- lot 7 : Cloisons légères, doublages, plâtrerie, plafonds en plâtre, plafonds modulaires, menuiseries intérieures, revêtements muraux et peinture
- lot 8 : Revêtements carrelés et faïences
- lot 9 : Electricité Cfo - Cfa - SSI
- lot 10 : Plomberie, sanitaire, chauffage, ventilation et climatisation



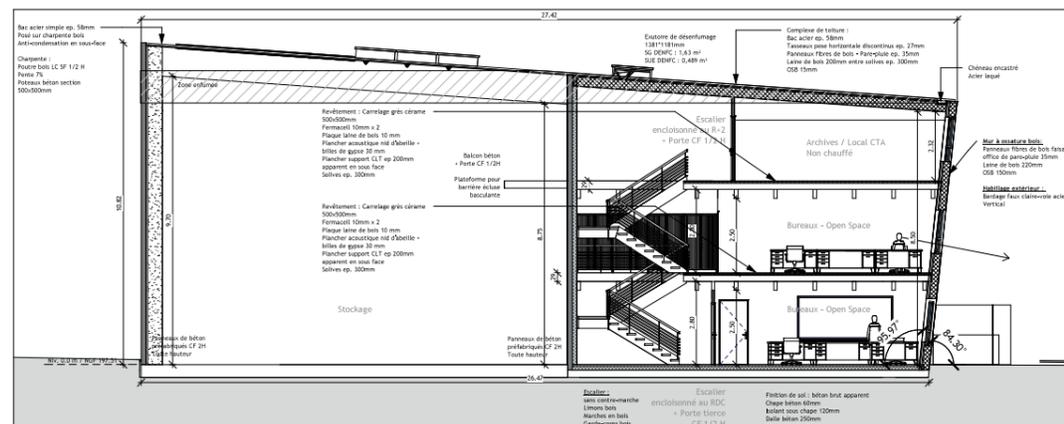
Performance thermique : RT 2012 pour les zones chauffées

Matérialité

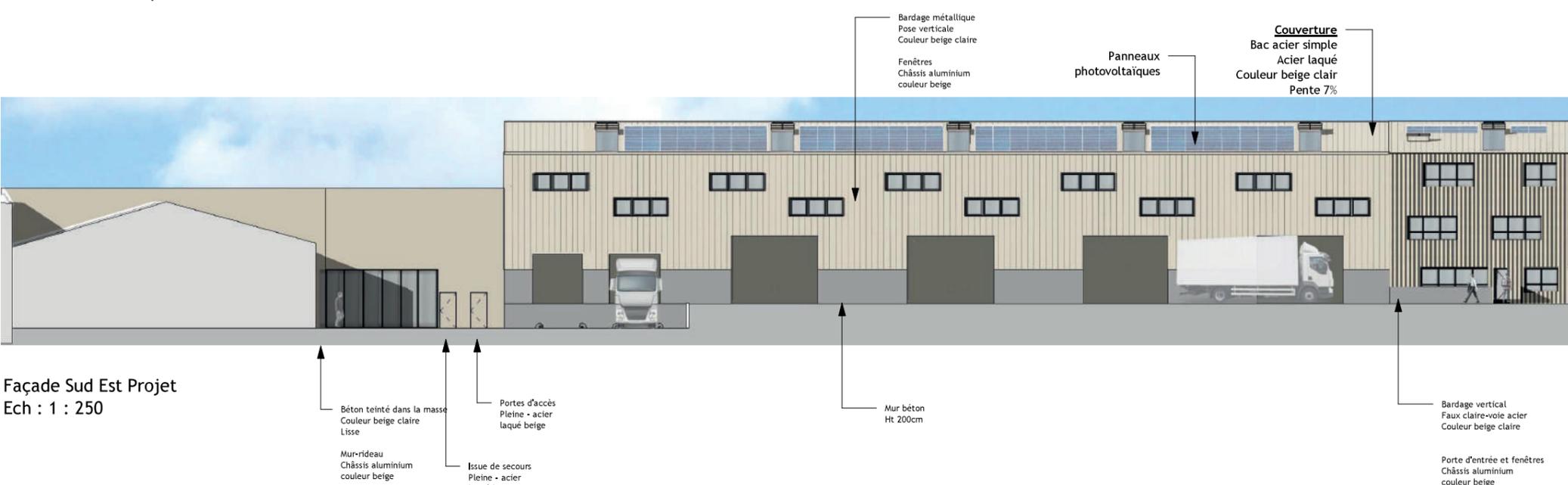
- prémur béton teinté dans la masse, ton beige clair,
- béton préfabriqué gommé ton beige clair avec granulats de type galets,
- façade métallique beige clair et imitation clairevoie,
- toiture inclinée en bardage métallique sous avis technique pour installer des panneaux photovoltaïques,
- puits de lumière en verre

Intentions architecturales

- Atténuer l'effet de hauteur des parois en béton par un ton beige clair, reprenant les codes de l'architecture vernaculaire en pisé de la bresse,
- Pour la zone tertiaire : Utiliser le bois et les matériaux isolants biosourcés en intérieur pour répondre au confort d'usage : thermique, acoustique, visuel, olfactif et assurer le confort thermique et le renouvellement d'air avec des équipements techniques innovants et performants.



Coupe



Façade Sud Est Projet
Ech : 1 : 250