

« Rendre attractif une commune rurale par la rénovation de son patrimoine »

Maitre d'Ouvrage :

Commune de Tilloy-lès-Mofflaines (62817)

Equipe de Maitrise d'Oeuvre :

ATW (Agence d'Architecture)

TW INGENIERIE (BET TCE)

LGI Structure Concept (BET structures)

Durée des **études** : 4 mois

Durée prévisionnelle des **travaux** : 5 mois

Livraison prévisionnelle : **octobre 2022**

surface rénovée : **1243 m²**

Budget global d'investissement : **300 000 € HT**

Allotissement :

- lot 1 : VRD et Gros oeuvre
- lot 2 : Charpente bois et métal
- lot 3 : Couverture, étanchéité et bardage métallique
- lot 4 : Second oeuvre (Plâtrerie, menuiseries intérieures, plafonds modulaires, peinture...)
- lot 5 : Electricité cfo-cfa-ssi
- lot 6 : Chauffage, ventilation, plomberie et sanitaires

Performance thermique : Equivalent **BEPOS**

Matérialité et spécificités techniques remarquables

- menuiseries en aluminium ton gris,
- isolation thermique des murs et couvertures par panneaux sandwich isolés,
- intégration de **392 m²** de surfaces de panneaux photovoltaïques, soit environ **76 kWc**,
- ventilation naturelle **bioclimatique** intelligente,
- traitement et renouvellement d'air par CTA et PAC réversible

Intentions architecturales

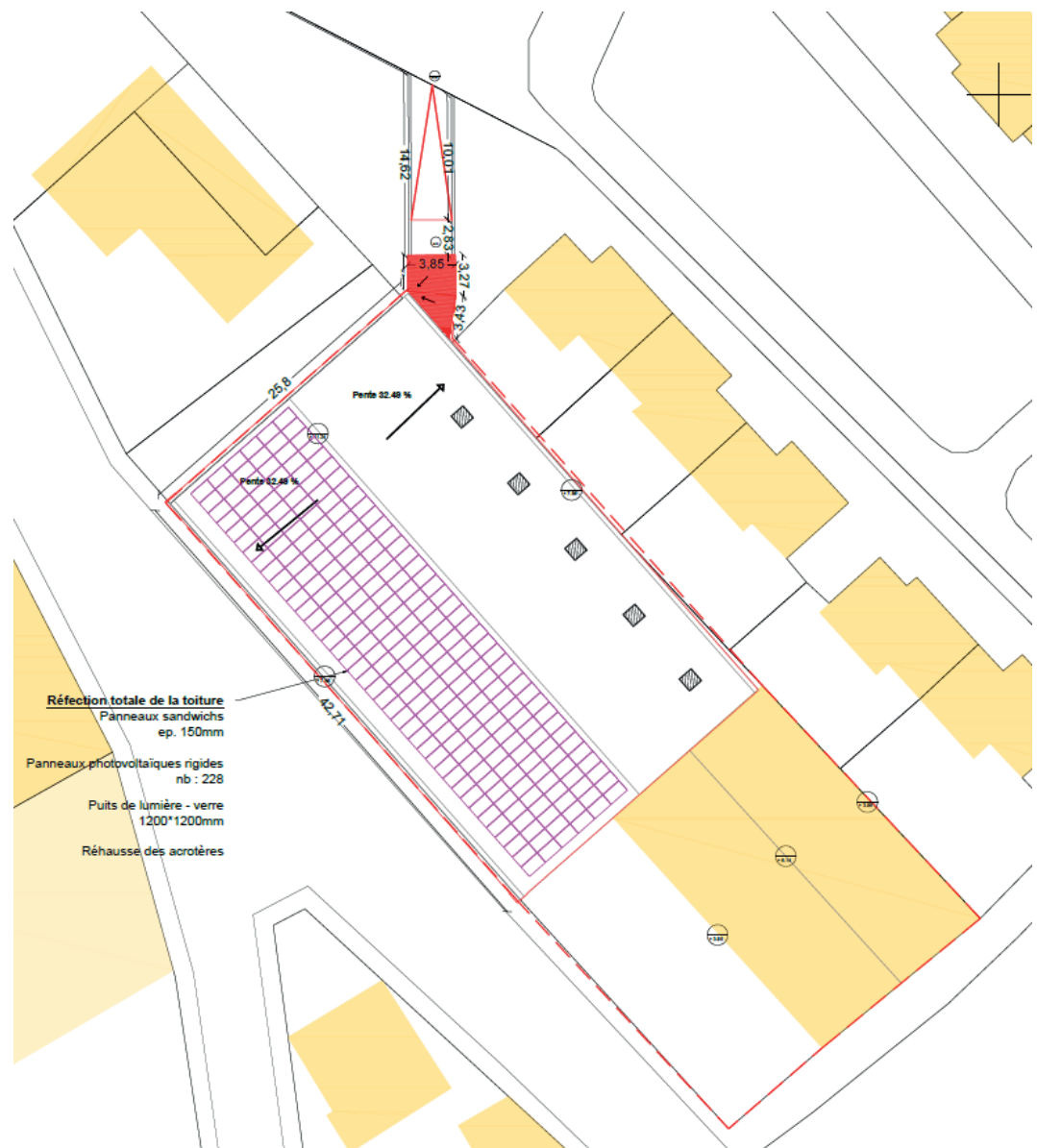
Capter une lumière naturelle sans risque de surchauffe ou d'éblouissement en installant des brises soleils bois composant de la façade sud-ouest,

Traiter acoustiquement et thermiquement le volume principal,

Créer un sas et une signalétique lumineuse servant de marqueur pour les riverains,

Apporter de la modernité à travers le choix de la composition des façades

Façade sud-ouest - état projeté



plan d'implantation



insertion architecturale

