

« Faire converger environnement, efficacité énergétique et confort d'usage »

Maitre d'Ouvrage :

**Commune de Roost-Warendin (59286)**

Equipe de Maitrise d'Oeuvre :

**ATW** (Agence d'Architecture)  
**TW INGENIERIE** (BET TCE)

Durée des **études** : 6 mois

Durée prévisionnelle des **travaux** : 9 mois

Livraison prévisionnelle : **avril 2022**

surface construite : **340 m<sup>2</sup>**

Budget global d'investissement : **744 000 € HT**

Allotissement :

- lot 1 : VRD et Gros oeuvre
- lot 2 : Charpente, ossature et habillage bois et aggloméré
- lot 3 : Couverture et étanchéité
- lot 4 : Menuiseries extérieures
- lot 5 : Second oeuvre (Platrerie, menuiseries intérieures, plafonds modulaires, peinture...)
- lot 6 : Electricité cfo-cfa-ssi
- lot 7 : Chauffage, ventilation, plomberie et sanitaires

Performance thermique : RT 2012

Matérialité

- menuiseries en aluminium performantes et protégeant du soleil direct par un filtre solaire,
- solution durable d'un prémur matricé en mitoyenneté,
- façades sur cours en plaques composites rainurées
- toiture principale recouverte d'une membrane composite à réflexion solaire
- toiture secondaire végétalisée, visible depuis la mitoyenneté

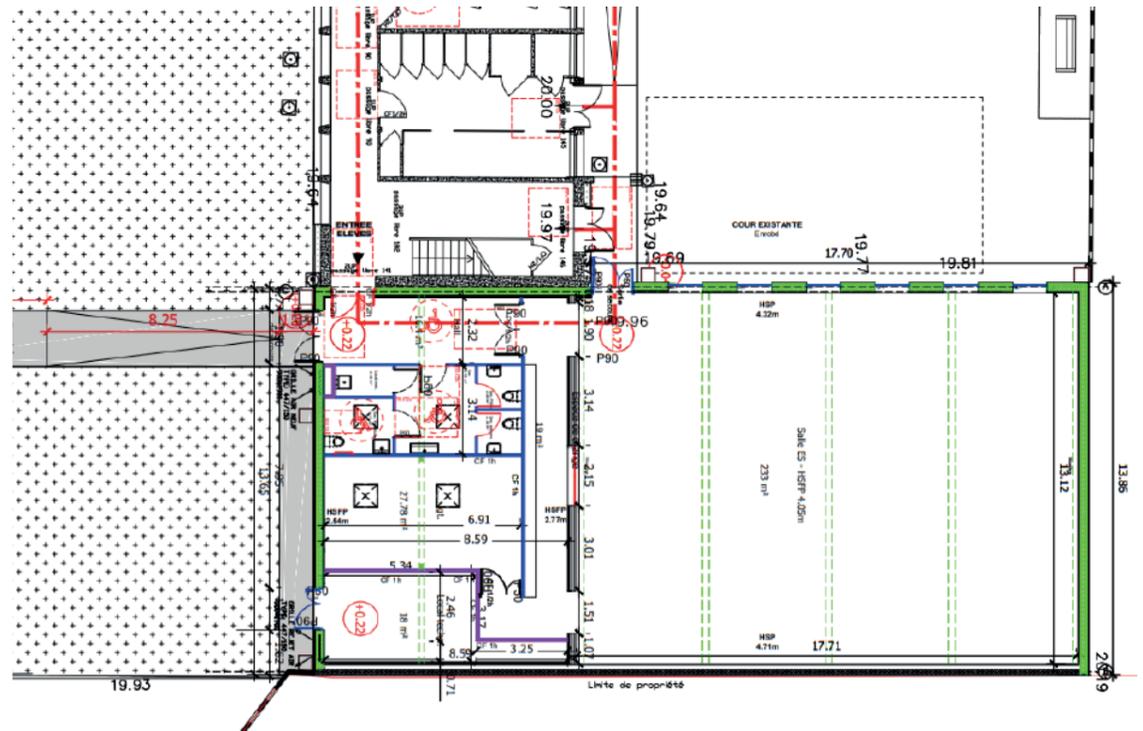
Intentions architecturales

Capter une lumière naturelle sans risque de surchauffe ou d'éblouissement en ouvrant au nord et à l'est

Utiliser le bois apparent et les matériaux isolants biosourcés en intérieur pour répondre au confort d'usage : thermique, acoustique, visuel, olfactif.

Assurer le confort thermique et le renouvellement d'air avec des équipements techniques innovant et performants

Améliorer la gestion au quotidien de la salle pour les professeurs des écoles



plan d'implantation



insertion architecturale



insertion architecturale

Elévation

