



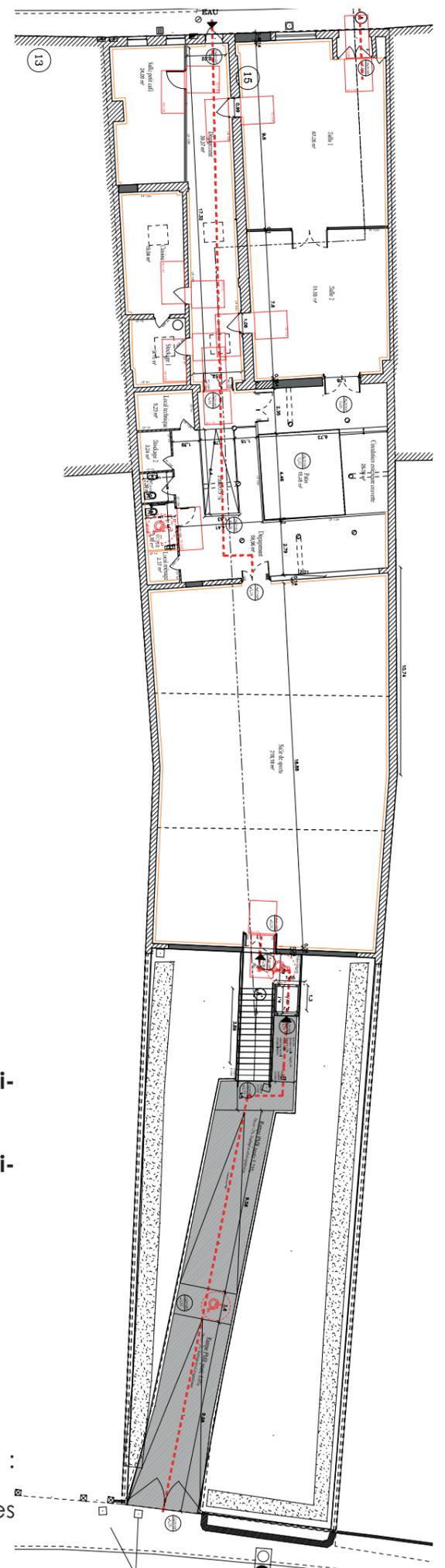
Réhabilitation globale du foyer Léo Lagrange de la ville d'Avesnes-le-Comte (59)



« Maintenir un lieu de rencontre intergénérationnel au coeur du village »



Plan général d'implantation du projet



Maitre d'Ouvrage :

Commune d'Avesnes-le-Comte (62063)

Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

FDE 62



Equipe de Maitrise d'Oeuvre :

ATW (Agence d'Architecture)

TW INGENIERIE (BET TCE)

Durée des **études** : 6 mois

Durée prévisionnelle des **travaux** : 12 mois

Livraison prévisionnelle : **décembre 2022**

surface rénovée : **482 m²** et surface créée : **32 m²**

Budget global d'investissement : **780 000 € HT**

Allotissement :

- lot 1 : VRD et Gros oeuvre
- lot 2 : Charpente bois, couverture et étanchéité
- lot 3 : Ravalement
- lot 4 : Menuiseries extérieures
- lot 5 : Second oeuvre (Plâtrerie, menuiseries intérieures, plafonds modulaires, peinture...)
- lot 6 : Electricité cfo-cfa-ssi
- lot 7 : Chauffage, ventilation, plomberie et sanitaires
- lot 8 : Espaces verts

Performance thermique : **BBC Rénovation**

Rénovation énergétique encadrée par la FDE 62

Site situé dans une zone classée monument historique, soumis à l'avis des **Architectes des Bâtiments de France**

Mise en conformité du site au regard des différentes réglementations dont l'**accessibilité bâtiments**.

Matérialité

- menuiseries en aluminium performantes et protégeant du soleil direct par un filtre solaire,
- isolation par l'intérieur permettant de conserver la matérialité de l'existant.

Intentions architecturales

- Conserver une cohérence architecturale avec le centre-bourg
- Capturer une lumière naturelle sans risque de surchauffe ou d'éblouissement
- Utiliser des matériaux isolants biosourcés en intérieur pour répondre au confort d'usage : thermique, acoustique, visuel, olfactif.
- Assurer le confort thermique et le renouvellement d'air avec des équipements techniques innovant et performants

Coupe longitudinale du projet

