



Restructuration d'un bâtiment pour la création d'une salle de conférences et d'espaces de bureaux



« Un bâtiment, plusieurs vies »

Maitre d'Ouvrage :

Communauté d'Agglomération Chauny-Tergnier-La Fère

Equipe de Maitrise d'Oeuvre :

ATW (Agence d'Architecture)

TW INGENIERIE (BET TCE)

LGI (BET Structures)

ACAPELLA (BET acoustique)

Durée des **études** : 4 mois

Durée prévisionnelle des **travaux** : 10 mois

Livraison prévisionnelle : **décembre 2022**

surface restructurée : **1142 m²**

Budget global d'investissement : **1.5 M € HT**

Allotissement :

- lot 1 : VRD et gros oeuvre,
- lot 2 : Charpente métallique et serrurerie,
- lot 3 : Couverture, étanchéité et bardage métallique,
- lot 4 : Menuiseries extérieures,
- lot 5 : Second oeuvre (Plâtrerie, menuiseries intérieures, planchers et plafonds modulaires, peinture...),
- lot 6 : Electricité cfo, cfa et ssi,
- lot 7 : Chauffage, ventilation, plomberie et sanitaires.



Performance thermique : **BBC Rénovation**

Missions complémentaires à la MOE loi MOP : OPC, audit énergétique, exploitation-maintenance, SSI, définition et choix des équipements **mobiliers**, traitement de la **signalétique**.

Mise en conformité du site au regard des différentes réglementations dont **ERP** et **accessibilité bâtiments**.

Intentions environnementales

- Mise en oeuvre d'isolants de nouvelles générations, si possible biosourcés,
- Capter une lumière naturelle sans risque de surchauffe ou d'éblouissement notamment pour l'auditorium
- Etudier la mise en oeuvre d'énergies renouvelables : panneaux photovoltaïque, pompe à chaleur

Plan d'implantation général du projet

