



# Restructuration et extension du centre de développement industriel de Compiègne (60)

## « Un bâtiment signal de l'engagement du groupe pharmaceutique dans la recherche »

Maitre d'Ouvrage : **SANOFI WINTHROP INDUSTRIE**

Equipe de Maitrise d'Oeuvre : **ATW** (mandataire)  
**Delphine Duflos Architecte**  
**TW INGENIERIE** (BET TCE)

Durée des études : **12 mois**

Durée des travaux :

- Rénovation : **4 mois**
- Construction : **8 mois**

Livraison : **2017 / 2018**

Budget d'investissement :  
environ 2 M€HT.

Surface de parcelle : 5000 m<sup>2</sup>  
Surface utile rénovée : 400 m<sup>2</sup>.  
Surface utile construite : 760 m<sup>2</sup>

Allotissement :

- Lot 1 : VRD
- Lot 2 : Gros Oeuvre
- Lot 4 : Structure métallique
- Lot 5 : Couverture, étanchéité et bardage métallique
- Lot 6 : Menuiseries extérieures
- Lot 7 : Cloisons légères, doublage et faux-plafonds, cloisons modulaires
- Lot 8 : Menuiseries intérieures
- Lot 9 : Peinture
- Lot 10 : Electricité cfo/cfa
- Lot 11 : Chauffage, ventilation, climatisation et désenfumage, Plomberie, sanitaires
- Lot 12 : Protection incendie par sprinklers
- Lot 13 : Ameublement

image numérique



insertion paysagère



extrait du plan de masse (dossier PC)

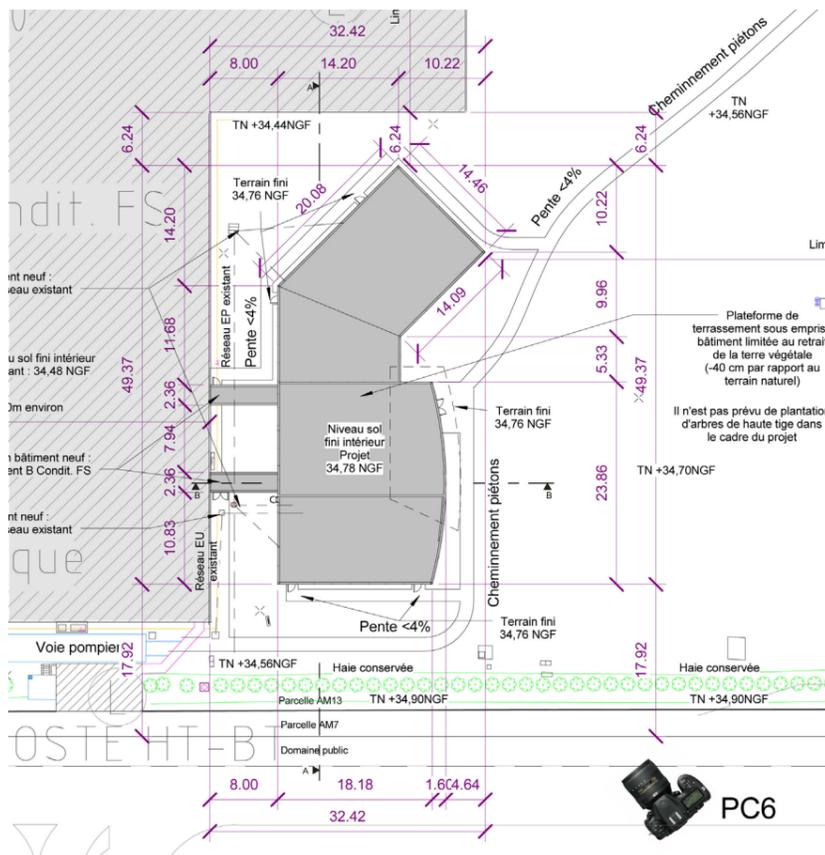


illustration de la zone de détente - continuité intérieure / extérieure



plan de façades (dossier PC)

### Elévation Ouest

Revêtement extérieur des murs => Cassette SP de ton blanc  
Menuiseries en aluminium RAL 7016

