

Mise en place d'un nouveau process pelliculage sur le site de Compiègne (60)

« Adaptabilité des bâtiments aux besoins de l'industrie pharmaceutique »

Maitre d'Ouvrage :
SANOFI WINTHROP INDUSTRIE

Equipe de Maitrise d'Oeuvre :
TW INGENIERIE (mandataire, BET TCE et économiste de la construction)
ATW (Agence d'Architecture)

Durée des **études** : 6 mois
Durée des **travaux du clos couvert** : 9 mois

Livraison : **2020**

Budget d'investissement clos couvert : **600 k€HT**

Surface existante / créée : **54 356 / 46 m²**

Présentation du projet

Le site est composé de plusieurs bâtiments et l'intervention future se situe sur le toit du bâtiment (I) de l'atelier de fabrication.

Afin d'améliorer et d'optimiser la qualité de production, un local sera créé en toiture.

Le projet concerne la création d'un local technique « pelliculage » de 46 m² qui viendra en extension du local existant « Hi Coater » qui se trouve en toiture terrasse sur le niveau r+3 du bâtiment (ind. I) 2600 (zone de fabrication). L'impact visuel sera très faible depuis l'emprise publique car le local ne sera visible que depuis la toiture existante.

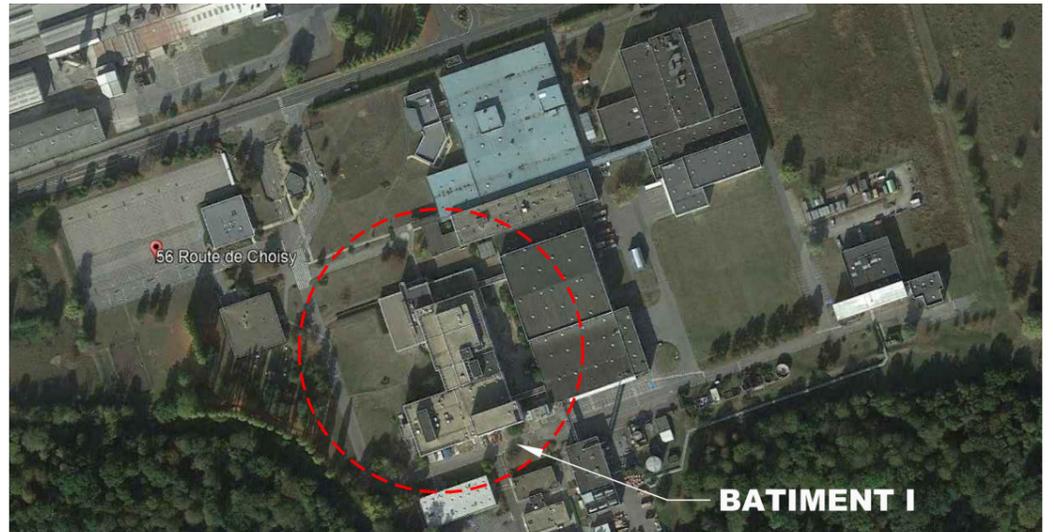
La couverture sera en bac acier et les façades seront traitées en bardage métallique de ton blanc, dito à l'existant.

Aucun arbre ne sera supprimé, aucune surface ne sera construite au sol, seule une surélévation de l'existant fait l'objet du projet.

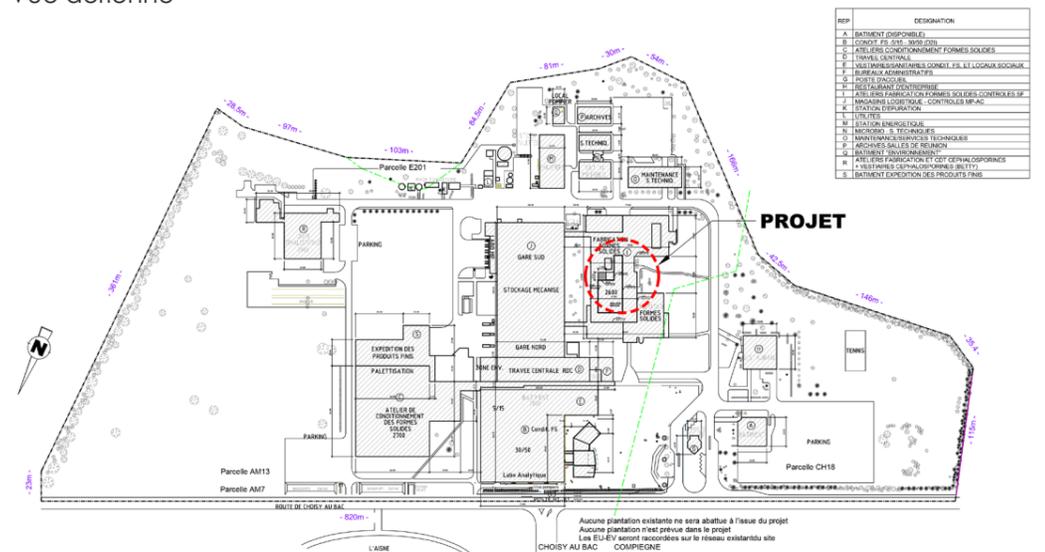
Les travaux seront réalisés sur une partie d'unité foncière se trouvant sur la commune de Choisy au Bac.

Allotissement :

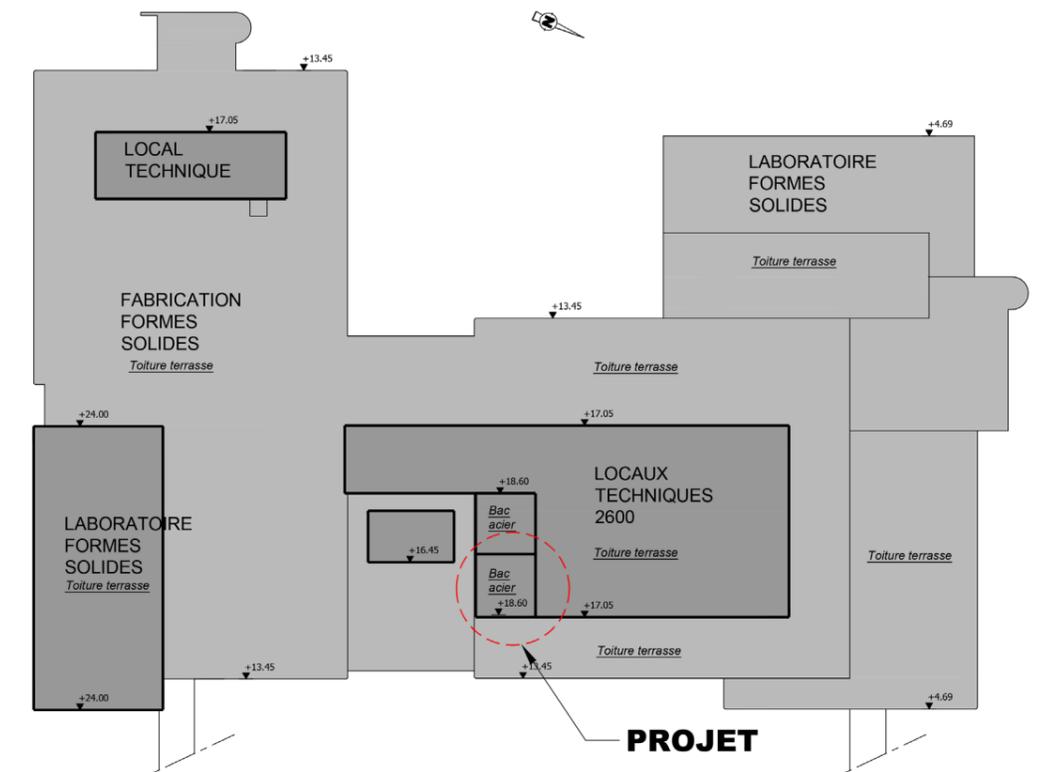
- Lot 1 : Gros oeuvre
- Lot 2 : Charpente métallique
- Lot 3 : Couverture, étanchéité et bardage métallique
- Lot 4 : Serrurerie
- Lot 5 : Electricité cfo/cfa
- Lot 6 : Réseaux de tuyauteries
- Lot 7 : Ventilation



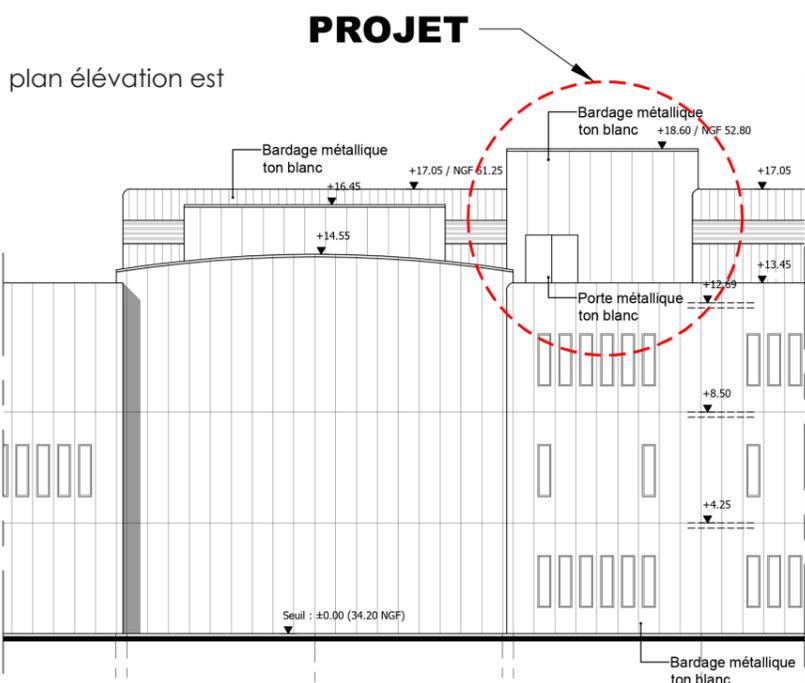
Vue aérienne



plan de masse



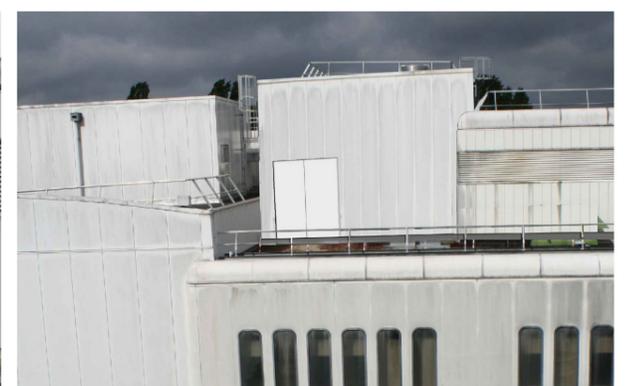
plan de toiture



plan élévation est



insertion architecturale



insertion architecturale