



Transformation d'un pavillon en 4 logements collectifs à Pont-De-Chérucy (38)

« Un bâtiment, plusieurs vies »

Maitre d'Ouvrage :

Investisseur privé

Equipe de Maitrise d'Oeuvre :

ATW (Agence d'Architecture, Maitre d'Oeuvre)

TW-INGENIERIE (BET TCE + Economie de la Construction)

Durée des **études** : 4 mois

Durée prévisionnelle des **travaux** : 6 mois

Livraison prévisionnelle : **2021**

surf. logements existants / créés : **207,4 / 103,9 m²**

Budget global d'investissement : **550 k€ HT**

Allotissement : non défini

Performance thermique : RT 2012

Matérialité

- Façades : bardage métallique à joints debout verticaux laqué mat, ton brun, enduit minéral monocouche gratté fin blanc 000, brise-soleil et claustras en bois naturel stabilisé et/ou matériaux composites durables,
- Terrasses suspendues : structure métallique galvanisée à chaud (poteaux et poutres), garde-corps galvanisé à chaud, plancher par lames composites imitation bois et ton sombre,
- Menuiseries extérieures et encadrement des châssis en aluminium laqué mât ton gris anthracite,
- Toiture terrasse (pente >3 %) avec une étanchéité composite recyclable fixée mécaniquement, ton sombre style gris basalte, collecte des eaux pluviales extérieure en aluminium ou zinc laqué mât ton brun,
- Clôtures : portail et portillon en aluminium ton blanc, reprise des murs par enduit ton blanc.

Intégration paysagère

Le projet reprend les codes de l'architecture moderne avec l'utilisation subtile de matériaux manufacturés comme les profilés en acier galvanisés. La finesse des assemblages métalliques extérieurs crée des espaces extérieurs à vivre et invite le végétal à pouvoir se développer sur ces structures. Le rythme des façades est créé par la verticalité générée par les habillages à joints debout, des pare-vues ajourées en bois.

Les façades sud et ouest du bâtiment feront l'objet d'un traitement particulier par des grandes baies vitrées associées à des dispositifs d'occultation (brise-vue et brise-soleil en claire-voie bois), les châssis seront dotés d'encadrement en aluminium de ton gris anthracite alliant l'esthétique et la fonction de servitude de vues, les balcons accessibles depuis les pièces à vivre feront office à la fois d'un espace d'agrément et de protection solaire vis-à-vis du soleil d'été.

Le confort thermique du bâtiment sera traité par des menuiseries à hautes performances, une isolation performante par l'extérieur, une ventilation efficace et un équipement de chauffage de type pompe à chaleur réversible permettant ainsi de maintenir toute l'année un confort thermique dans les logements

Aménagements extérieurs et clôture du terrain

Les espaces libres seront traités en espaces verts et par la plantation d'arbres et arbustes à feuilles caduques. Les arbres à hautes tiges seront préservés ou remplacés selon les cas.

Une partie du terrain sera traitée par pavé de ciment vieilli teinté dans la masse teinte grise pour l'accès et le stationnement des véhicules.



façade sud



façade ouest



façade nord



façade est



perspective