

« Rénover le patrimoine minier pour sauvegarder les lieux de mémoire »

Maitre d'Ouvrage :

Maisons et cités

Equipe de Maitrise d'Oeuvre :

ATW (Agence d'Architecture)

TW INGENIERIE (BET TCE)

Durée des **études** : **3 mois**

Durée prévisionnelle des **travaux** : **25 mois**

Livraison prévisionnelle : **fin de travaux en juin 2023**

Nombre de logements : **205 lgts et 6 familles constructives**

Budget global d'investissement : **3,9 M€ HT**

Allotissement :

- Lot n°01 : Embellissement des façades
- Lot n°02 : Remplacement des couvertures,
- Lot n°03 : Mise en place de clôtures entre chaque mi-toyen de chaque groupe de deux logements,
- Lot n°04 : Création de murets pour la pose de boîte à lettres pour chaque groupe de deux logements.

Performance thermique : sans objet

Intentions architecturales

Embellir les façades sans dénaturer les qualités architecturales (brique...)

Améliorer la performance thermique des couvertures tout en remplaçant les matériaux de couverture à neuf,

Embellir les délimitations des parcelles.

Particularités

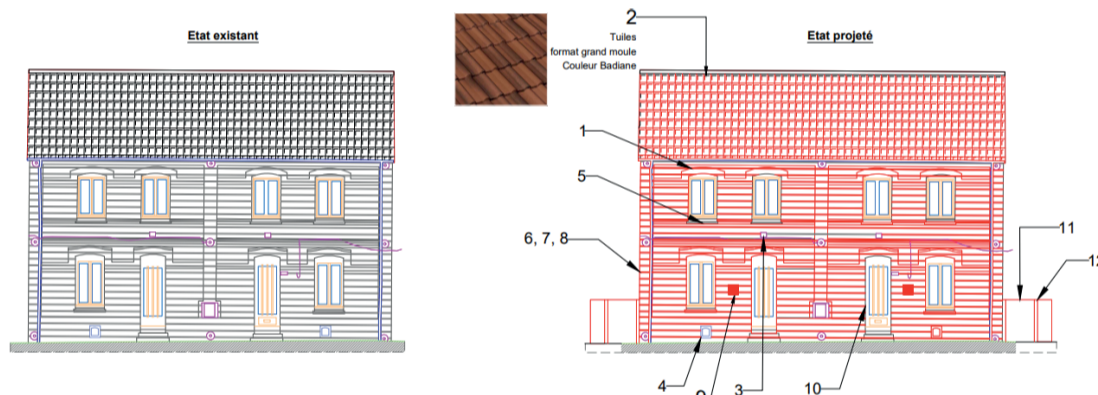
Cité minière est inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco

Gestion de l'opération en site occupé



Plan de toitures - Existant
Ech 1/2000

Plan de masse - type A ter



Descriptif de travaux :

- | | | |
|---|--|--|
| 1. Linteaux : Réparations de fissures
Linteaux Béton existant : laisser tels quels
Linteaux brique avec enduit : suppression de l'enduit
Linteaux Brique avec peinture : peinture à retirer | 4. Pose de grilles 30x30 cm sur les soupiraux | 8. Peinture à retirer |
| 2. Réfection de toiture : remplacement des tuiles pour l'ensemble du bâti ancien et les extensions
Bâti ancien : Pose de tuiles format grand moule - Couleur Badiane
Extension : Pose de tuiles format grand moule - Couleur Rouge sienne | 5. Réparations des appuis fissurés
Remplacement des appuis en tôle par des appuis en béton préfabriqué | 9. Boîte aux lettres en saillie sur la façade |
| 3. Réfection du numéro d'origine du logement (bâti ancien) | 6. Suppression du soubassement ciment | 10. Dépose et repose des mains courantes
Suppression des carrelages sur les marches et appuis béton |
| | 7. Sablage de la façade avec joint beige foncé
Reprise de briques et de joints endommagés pour l'ensemble des maisons | 11. Pose d'un portillon |
| | | 12. Pose d'une clôture en béton |

Extrait du descriptif des travaux - type A ter



Exemple de façade avant travaux (199 rue de Colombie)



Exemple de façade après travaux (199 rue de Colombie)

Insertions paysagères - type A ter