Construction de 2 logements collectifs à Bron (69)

« La densification comme solution à la pénurie immobilière des métropoles »

Maitre d'Ouvrage :
Investisseur privé

Equipe de Maitrise d'Oeuvre :
ATW (Agence d'Architecture)

Durée des **études : 2 mois**
Durée prévisionnelle des **travaux :** non définie

Livraison prévisionnelle : non définie

surf. logements créés : **130 m²**

Budget global d'investissement : non défini

Allotissement : non défini

Performance thermique : RT 2012

Matérialité

- menuiseries en aluminium ton gris anthracite (RAL 7016),
- toiture terrasse avec une étanchéité composite sombre,
- façades en enduit ton gris (RAL 9002) et ton gris anthracite (menuiserie et volets),
- Couvre-mur en tôle laquée ton gris (RAL 7045)

Intégration paysagère

Le projet sera conçu avec un aspect contemporain, une toiture de type toiture terrasse, de grandes ouvertures intégrées sur les façades.

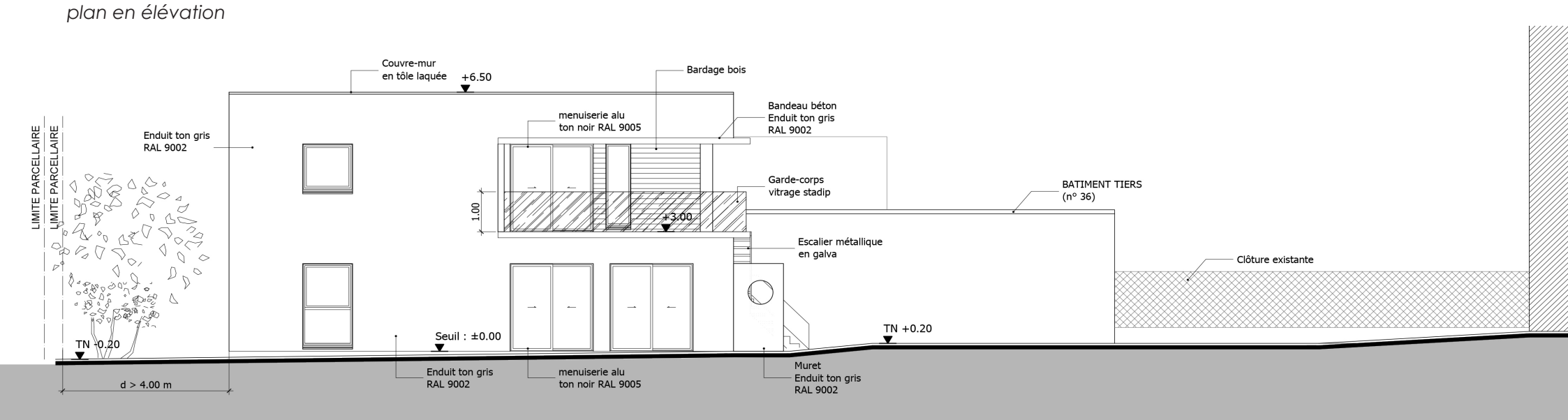
L'insertion du projet dans le site est conçue de manière à respecter le paysage existant et la présence des fronts bâtis environnants.

L'architecture atypique du bâtiment existant, avec toiture de type toiture terrasse et avec façade principale intégrant des bow windows, permettra d'assurer une raisonance avec cette nouvelle constuction. Cet ensemble se démarque de la zone pavillonnaire avoisinante avec toiture à deux pans.

Les façades sud et ouest du bâtiment feront l'objet d'un traitement particulier avec l'intégration de grandes baies vitrées associées à des stores d'occultation. Un balcon à l'étage fera office à la fois d'espace d'agrément et de protection solaire permettant une optimisation des apports solaires aussi bien en hiver qu'en été.

Le confort thermique du bâtiment sera assuré par des menuiseries à hautes performances, une ventilation efficace et un équipement de chauffage de type pompe à chaleur air/air réversible, permettant de maintenir une ambiance satisfaisante dans les logements.

perspective

insertion architecturale

plan en élévation